

**EDITAL DE LEILÃO DE PREFEITURA MUNICIPAL DE SERICITA Nº 001/2023**

**Prefeitura Municipal de Sericita com sede na Rua Vice Prefeito Otacílio Santana, nº 350, Centro, Sericita, Estado de Minas Gerais**, em conformidade com os dispositivos legais da Lei Federal 8.666/93, com modificações posteriores, vem através de seu Departamento de Compras e Licitações, com base no Processo Licitatório 233/2021, tornar público, para conhecimento de todos os interessados, que realizará no 15 de dezembro de 2023 às 11h, LEILÃO, **online**, através da plataforma **www.apabrfleiloes.com.br**, LEILÃO, através do LEILOEIRO OFICIAL BRENO CÉSAR OLIVEIRA FARIAS, MATRICULADA SOB JUCEMG Nº 1126, dos bens móveis e imóveis abaixo especificados, regendo-se o presente leilão, pelas disposições legais vigentes, em especial pelo PREGÃO DO LEILOEIRO Nº 2023034 e de acordo com as regras e especificações:

**1. DO OBJETO**

- 1.1. É objeto de Leilão previsto neste Edital os bens móveis Prefeitura Municipal de Sericita, assim caracterizados:
- 1.2. Os bens aqui mencionados serão vendidos no estado e condições em que se encontram pressupondo-se que tenham sido previamente examinados pelos licitantes, não cabendo, pois, a respeito deles, qualquer reclamação posterior quanto às suas qualidades intrínsecas e extrínsecas.

OBSERVAÇÃO: Situação dos bens consultadas junto ao DETRAN/MG em 31 de outubro de 2023 às 10:00.

Lote	Descrição	Foto	Valor
01	Informática: Monitores, impressora, CPUs, etc; Eletro: Geladeira e fogões industriais; Armários e gaveteiros em aço; Autoclave.		R\$ 200,00
02	VW Gol MPI 2022/2023 Placa: RUQ2E93 Chassi:		R\$ 10.000,00

**2. DO HORARIO E LOCAL DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO:**

- 2.1. O leilão será exclusivamente online através do site [www.apabrfleiloes.com.br](http://www.apabrfleiloes.com.br).
- 2.2. Data: 15 de dezembro de 2023.
- 2.3. Horário: 11:00.
- 2.4. Os lances já serão aceitos a partir da publicação desse edital.

**3. DO HORÁRIO, LOCAL E CONDIÇÕES PARA VISITAÇÃO:**

- 3.1. Os bens objetos deste Leilão poderão ser visitados pelos interessados nos locais, horário e data especificados:
  - 3.1.1. **Endereço:** Rua Vice Prefeito Otacílio Santana, nº 350, Centro, Sericita, Estado de Minas Gerais
  - 3.1.2. **Datas:** 15 à 21/11 (Exceto finais de semana e feriados)
  - 3.1.3. **Horário:** 8:00 às 16:00
  - 3.1.4. **Visita no dia do leilão 21/11.**

3.1.5. Horário: 8:00 às 11:00

3.1.6. As visitas devem ser previamente agendadas através dos **telefones (31) 9 8455-5301 com o senhor Luis Antônio**.

Os licitantes deverão examinar detidamente os veículos face as exigências do DETRAN, no que se refere a plaquetas, etiquetas autodestrutivas, numeração do motor, numeração dos vidros, ano de fabricação, tendo em vista que todo e qualquer bem será vendido no estado em que se encontram. Quaisquer divergências deverão ser peticionadas anteriormente ao Leilão, não cabendo a Contratante e ao Leiloeiro Oficial qualquer responsabilidade.

#### **4. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO:**

4.1. Poderão oferecer lances pessoas físicas, inscritas no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF, possuidoras de documento de identidade - RG, capazes nos termos da Lei Civil e Pessoas Jurídicas, inscritas no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ.

**Dirigentes, Gestores e empregados Prefeitura Municipal de Sericita não poderão oferecer lances.**

4.2. No ato da arrematação, o arrematante deverá apresentar os seguintes documentos, original ou cópia autenticada, sob pena de nulidade do lance:

- Se pessoa física:
  - Documentos de identificação - CPF e Carteira de Identidade – RG.
  - Comprovante de Emancipação, quando for o caso.
  - Certidão de casamento e pacto, se houver.
  - Comprovante de endereço.
  - Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.
- Se pessoa jurídica:
  - Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ.
  - Documentos de Identidade e credenciamento do representante legal: CPF, RG e Autorização (Procuração com firma reconhecida).
  - Ato constitutivo e devidas alterações.
  - Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

Depois de examinados e feitas as anotações pertinentes, os documentos, quando originais, serão devolvidos no ato do pagamento.

Poderão oferecer lance através do site [www.apabrfleiloes.com.br](http://www.apabrfleiloes.com.br), aqueles que devidamente efetuarem seu cadastro no site e seguirem as normas por ele impostas.

#### **5. DOS LANCES DA ARREMATAÇÃO:**

5.1. Os bens serão leiloados um a um, no estado de conservação que se encontram, não cabendo à Contratante e ao Leiloeiro Oficial qualquer responsabilidade quanto a conservação, reparos ou mesmo as providências referentes à retirada e transporte do(s) bem(ns) arrematado(s).

5.2. Os lances serão feitos de forma verbal no dia e hora marcados para a realização do leilão, observando o valor mínimo para o objeto constante do item 1 desse Edital, considerando-se vencedor o participante que oferecer o maior lance por este.

5.3. Será aceito lances online (via internet) através do site **[www.apabrfleiloes.com.br](http://www.apabrfleiloes.com.br)** simultaneamente com o leilão presencial e em alguns casos, serão aceitos lances por WhatsApp para aqueles que

estiverem devidamente cadastrados no site (verificar pré-requisitos do BRF Leilões), devendo estar com seu cadastro ativo.

- 5.3.1. Para o recebimento de lances via internet deverá o interessado acessar o site **www.apabrleiloes.com.br** e estar ciente das condições impostas pelo site. Dúvidas poderão ser esclarecidas através do telefone **(31) 3564-5540** ou pelo WhatsApp **(31) 99326-7660**.
- 5.3.2. O arrematante que descumprir com as obrigações e pagamento poderá ter o seu cadastro bloqueado e impossibilitado de participar de leilões online e presenciais.
- 5.4. É proibido ao arrematante, ceder, permutar, vender ou negociar, sob qualquer forma, o bem arrematado antes da retirada do mesmo no prazo estabelecido no item 7.
- 5.5. Após assinada a “ficha interna de arrematação” não será alterado qualquer dado registrado naquele formulário, ou o nome do arrematante.
- 5.6. Os bens serão vendidos um a um, a quem maior lance oferecer, por valor igual ou superior ao lance mínimo estipulado para cada imóvel, reservando-se Prefeitura Municipal de Sericita, a qualquer tempo, o direito de retirar, reunir, separar, alterar a ordem e informações, por intermédio do Leiloeiro Oficial.
- 5.7. Ao ofertar o lance, o participante ratifica seu prévio conhecimento quanto às condições e restrições específicas de cada bem. Eventuais alterações nas descrições dos bens ou suas respectivas condições de venda, ocorridas até a data do leilão, serão noticiadas por meio do site do Leiloeiro Oficial e/ou ratificadas pelo Leiloeiro Oficial quando da realização do certame, cabendo ao interessado acompanhar e se cientificar das referidas alterações.
- 5.8. Somente serão aceitos lances cujo valor seja superior ao do último lance que tenha sido anteriormente ofertado, observado o incremento mínimo fixado para o bem.
- 5.9. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmos valores, prevalecendo aquele que for recebido e registrado no sistema em primeiro lugar.
- 5.10. Será considerado vencedor o ARREMATANTE que oferecer o maior lance, desde que igual ou superior ao preço mínimo.
- 5.11. Fica ratificado, desde já, que qualquer forma de manipulação, acordo, combinação, ou fraude por parte dos licitantes ou qualquer outra pessoa, que prejudique o leilão, principalmente à combinação de lances e/ou propostas, será imediatamente comunicado a Autoridade Policial e ao Ministério Público, para que tomem as devidas medidas pertinentes, como previsto na Lei 8.666/93:

*Art. 90. Frustrar ou fraudar, mediante ajuste, combinação ou qualquer outro expediente, o caráter competitivo do procedimento licitatório, com o intuito de obter, para si ou para outrem, vantagem decorrente da adjudicação do objeto da licitação: Pena - detenção, de 2 (dois) a 4 (quatro) anos, e multa (...)*

*Art. 93. Impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de procedimento licitatório: Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, e multa. (...)*

*Art. 95. Afastar ou procurar afastar licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem*

*de qualquer tipo: Pena - detenção, de 2 (dois) a 4 (quatro) anos, e multa, além da pena correspondente à violência.*

*Parágrafo único. Incorre na mesma pena quem se abstém ou desiste de licitar, em razão da vantagem oferecida.*

5.12. Após o encerramento do leilão presencial, os itens não vendidos ficarão disponíveis para arrematação online exclusivamente no site **www.apabrfeiloes.com.br** durante os 3 dias úteis subsequentes.

#### 5.13. Lances:

5.13.1. **Lance inicial:** É o valor para abertura do certame e início da disputa. Ele pode ou não ser o mesmo valor de venda do bem estipulado pelo comitente, o lance inicial é definido pelo leiloeiro e sua equipe.

5.13.2. **Lance mínimo:** É o mínimo estipulado pelo comitente para a venda do bem, todos os lances abaixo do valor mínimo estipulado, são considerados lances condicionais, ou seja, estão sujeitos a aceitação ou não por parte do comitente.

5.13.3. **Lance condicional:** É o lance ofertado, mas que ainda é menor que o mínimo estipulado pelo comitente para venda do bem, todos os lances inferiores ao mínimo estipulado, são considerados lances condicionais.

5.13.4. **Lance automático:** É um valor que o arrematante pode definir desde que maior ao lance atual já ofertado ou lance inicial. O lance automático cobre automaticamente qualquer lance dados respeitando o incremento estipulado no sistema. O lance automático não ultrapassa o valor que foi estipulado pelo arrematante e uma vez confirmado, não pode ser cancelado ou alterado.

## 6. DO PAGAMENTO:

6.1. Em relação aos bens, o valor do lance será integralmente pago no ato, a vista, em até 24 horas após o certame, por transferência bancária Prefeitura Municipal de Sericita, no valor individual de cada lote arrematado, os dados da conta serão informados ao arrematante ao final do certame.

6.2. No ato do pagamento do valor da arrematação do respectivo bem, será firmado termo de compromisso de arrematação em 02 (duas) vias.

6.3. O valor da comissão do Leiloeiro Oficial não compõe o valor do lance ofertado.

6.4. Os pagamentos em cheque não terão efeito de quitação, enquanto não forem estes apresentados e considerados liquidados pelo serviço de compensação bancária, apenas serão aceitos cheques para pagamento da comissão do leiloeiro.

6.5. Cabe ao arrematante o pagamento integral de mais 5% (cinco por cento) devidos ao Leiloeiro Oficial pago no ato, a vista, transferência ou por meio de cheque nominal em favor do Leiloeiro Oficial. Em caso de sustação ou devolução do cheque por parte do arrematante, seja por insuficiência de fundo ou outros, o Leiloeiro Oficial tomará as providências cabíveis em desfavor do arrematante, onde será acrescida a cobrança de 20% do valor arrematado a título de multa, mais 5% (cinco por cento) de comissão, conforme artigo 39, capítulo II, Decreto nº 21.981.

6.6. Será acrescido ao valor da arrematação, taxa administrativa para cada lote arrematado, previamente autorizada pelo Comitente, de acordo com os termos do art. 70, inciso 2, alínea "b" da Instrução Normativa DREI Nº 72 DE 19/12/2019, correspondente a 1,5% sobre o lance final.

- 6.7. É imprescindível que o arrematante identifique no verso do(s) cheque(s) o(s) número(s) do(s) lote(s) a que se refere o(s) pagamento(s).
- 6.8. Sendo vencedor o lance ofertado pela internet, o arrematante deverá efetuar o pagamento do lance ofertado juntamente com a comissão do Leiloeiro Oficial. O pagamento deverá ser realizado na data designada para o leilão e após a realização do leilão presencial através de depósito e/ou transferência bancária da comissão em favor do Leiloeiro Oficial Breno César Oliveira Farias, os dados bancários serão informados ao arrematante vencedor do lance ao final do certame.
- 6.9. As Notas de Arrematação serão emitidas em nome do arrematante, não podendo ser pagas com cheque de terceiros.
- 6.10. A emissão de Nota de Arrematação em nome de terceiros e o pagamento com cheque de terceiros só poderá ser aceito mediante a apresentação de autorização por escrito, devidamente assinada, com firma reconhecida e os documentos dos mesmos, CPF e RG, autenticados em cartório.
- 6.11. As multas, impostos e taxas que incidem sobre os bens que estão sendo levados a leilão serão por conta do arrematante do respectivo veículo, devendo os valores serem levantados com antecedência pelos interessados.
- 6.12. Os cheques substituídos (caução) pela comprovação de depósito e ou transferência, devidamente autenticada pelo banco, serão cancelados e ficarão à disposição do arrematante por 90 (noventa) dias. Após este prazo, serão incinerados.
- 6.13. Não será aceito a desistência total ou parcial; assim sendo, o arrematante ficará responsável pelo pagamento total do(s) bem(s) arrematado(s).
- 6.14. O não pagamento dos bens em tempo hábil gera a perda do direito ao bem arrematado, ficando o arrematante responsável por arcar com multa no valor integral da comissão de 5% e 25% do valor do lance final do bem.

## **7. DO PRAZO PARA RETIRADA DO BEM PELO ARREMATANTE OU POR SEU PROCURADOR:**

- 7.1. O objeto arrematado (**exceto veículos, que só serão liberados após o documento de transferência estiver devidamente preenchido e assinado com firma reconhecida**) será retirado pelo arrematante somente após compensação bancária dos respectivos cheques pagos Prefeitura Municipal de Sericita e ao Leiloeiro Oficial e com a Declaração para Remoção (**conforme Anexo I desde edital**) devidamente preenchida, durante o horário de expediente, quando lhe será entregue o documento necessário para transferência de propriedade; no caso de pagamento em dinheiro, o objeto será entregue ao arrematante junto com a documentação respectiva, após a realização do leilão e confirmação do pagamento por parte Prefeitura Municipal de Sericita e do Leiloeiro Oficial.
- 7.2. Caso o arrematante tenha comprado mais de um bem, só proceder à entrega de qualquer bem após o pagamento de todos.
- 7.3. O Arrematante vencedor que não retirar o bem móvel no prazo de 10 (DEZ) dias úteis após o pregão do leilão, perderá o direito ao bem adquirido, assim como pagamento já efetuado.  
obrigação do arrematante retirar todos os itens referente ao lote arrematado, não podendo deixar nada (referente ao lote arrematado) no pátio Prefeitura Municipal de Sericita.  
A retirada dos bens arrematados pelo arrematante e por terceiros só será permitida mediante agendamento prévio com o Prefeitura Municipal de Sericita, com o senhor **Luiz Antônio no telefone (31) 9 8455-5301**, com a apresentação de autorização

por escrito do arrematante para terceiros, devidamente assinada e com firma reconhecida; e com a Declaração para Remoção (conforme Anexo II desde edital) devidamente preenchida e assinada pelo arrematante com firma reconhecida.

- 7.4. No caso de veículos, é de responsabilidade do arrematante, o pagamento das multas, taxas e impostos que incidem sobre o veículo, e, é responsabilidade do arrematante, também, antes de funcionar o veículo (se for o caso), verificar a necessidade de óleo, combustível, dentre outros, responsáveis pelo pleno funcionamento. A Contratante e o Leiloeiro Oficial não se responsabilizam por avarias decorrentes desta omissão, uma vez que os bens serão vendidos no estado em que se encontram.
- 7.5. É de responsabilidade do Leiloeiro Oficial somente a expedição da Nota de Arrematação que será entregue ao arrematante e, a mesma possui fé pública, é documento hábil para a devida comprovação de propriedade pelo arrematante. Caso o arrematante necessitar de Nota Fiscal para transporte ou outros, deverá por seus próprios meios providenciar junto a arrecadação fazendária de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERICITA**, sendo de sua inteira responsabilidade os custos e despesas.

#### **8. DA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DOS BENS MÓVEIS:**

- 8.1. A transferência de propriedade, bem como a retirada dos documentos junto ao Prefeitura Municipal de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERICITA** e todas as despesas com remoção do bem, correrão por conta do arrematante.
- 8.2. O arrematante responderá pelos tributos, impostos, taxas e multas incidentes sobre o objeto arrematado após a data do Leilão, se houver.
- 8.3. O arrematante de veículo deverá preencher o documento de transferência assinar e reconhecer firma para retirar o veículo do pátio Prefeitura Municipal de Sericita e transferi-lo junto ao órgão competente para sua propriedade, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de autenticação do cartório, sendo responsável em providenciar junto ao Prefeitura Municipal de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERICITA** toda e qualquer documentação para a transferência, verificando o prazo e vencimento dos documentos.
- 8.4. Se for de interesse do arrematante a(s) documentação(ões) do bem(ns) arrematado(s) poderá(ao) ser(em) enviada(s) via correio por carta registrada – AR, para o endereço fornecido pelo arrematante, constante do Termo de Compromisso e Nota de Arrematação, ficando ciente que o correio entregará somente ao titular da correspondência (destinatário). A Contratante e o Leiloeiro Oficial não se responsabilizam por extravios e ou devolução de correspondências.

#### **9. IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E RECURSOS**

- 9.1. Qualquer cidadão é parte legítima para impugnar o presente Edital por irregularidades, devendo protocolar o pedido até 05 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a sessão pública do leilão, sob pena de decair do direito de impugnação.
- 9.2. Recebida(s) a(s) impugnação(ões) ou esgotado o prazo para tanto, o Leiloeiro Oficial deverá, no prazo de 03 (três) dias úteis, submeter o(s) recurso(s) e a(s) impugnação(ões) recebida(s), devidamente instruída(s) para decisão Prefeitura Municipal de Sericita.

- 9.3. Os recursos contra as decisões referentes a este processo licitatório deverão ser formalizados e protocolados junto ao Leiloeiro Oficial BRENO CÉSAR OLIVEIRA FARIAS no endereço caixa postal 8099 Belo Horizonte/MG – CEP 31 310-970.
- 9.4. Interposto recurso, que terá efeito suspensivo, este será comunicado ao ARREMATANTE vencedor para, querendo, impugná-lo no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento da comunicação.
- 9.5. Não serão conhecidos os recursos interpostos fora do prazo legal e/ou subscritos por representante não habilitado legalmente ou não identificado no processo para responder pelo concorrente.

**10. DA ATA:**

- 10.1. Após os trâmites o Leilão, será lavrado Ata, na qual figurará os bens vendidos, bem como a correspondente identificação dos arrematantes e em especial os fatos relevantes.

**11. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:**

- 11.1. Fica reservado ao Contratante e ao Leiloeiro Oficial, o direito de retirar, desdobrar ou reunir em lotes, a seus exclusivos critérios ou necessidades quaisquer dos bens descritos no presente Edital.
- 11.2. Não reconhecerá a Contratante e ao Leiloeiro Oficial quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o bem objeto da licitação.
- 11.3. Serão aplicadas as normas da Lei Federal nº8.666/93, com modificações posteriores, em todas as situações e nos casos omissos deste Edital.
- 11.4. Reservamo-nos o direito de corrigir informações incorretas por motivos de erros gráficos.

Belo Horizonte/MG, 14 de novembro de 2023

---

Breno César Oliveira Farias  
LEILOEIRO OFICIAL

**ANEXO I – MODELO DE DECLARAÇÃO**

**Declaração para Remoção**

Eu \_\_\_\_\_, portador da carteira de identidade nº \_\_\_\_\_,  
CPF: \_\_\_\_\_, autorizo \_\_\_\_\_, portador da carteira de identidade nº \_\_\_\_\_,  
CPF: \_\_\_\_\_, a retirar o lote \_\_\_\_ arrematado no leilão Prefeitura  
Municipal de Sericita /MG no dia 15 de dezembro de 2023, que se encontra no endereço:  
\_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_/MG,  
agendado com Sr. (a) \_\_\_\_\_ Prefeitura Municipal de Sericita /MG para retirar às \_\_\_\_:\_\_\_\_  
horas.

**Transporte:**

Modelo: \_\_\_\_\_.

Marca: \_\_\_\_\_. Placa: \_\_\_\_\_.

**Dados do Motorista:**

Nome: \_\_\_\_\_;

CPF: \_\_\_\_\_; ID: \_\_\_\_\_.

**Dados do Ajudante (1):**

Nome: \_\_\_\_\_;

CPF: \_\_\_\_\_; ID: \_\_\_\_\_.

**Dados do Ajudante (2):**

Nome: \_\_\_\_\_;

CPF: \_\_\_\_\_; ID: \_\_\_\_\_.

---

RECONHECIMENTO DE FIRMA É OBRIGATÓRIO OU ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL

Nome do arrematante:

CPF: